



Donetti Gianni
NOTAIO

REPERTORIO N. 32.086

RACCOLTA N. 15.033-

-----**ATTO DI COMPRAVENDITA**-----

-----**REPUBBLICA ITALIANA**-----

L'anno duemilaquattro, il giorno diciotto, del mese di dicembre, in San Remo, in via Roma n. 36, nel mio studio,-----

-----**(18.12.2004)**-----

innanzi a me dott. **GIANNI DONETTI**, Notaio alla residenza di San Remo, iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Imperia e San Remo, senza l'assistenza dei testimoni, cui le parti Comparenti concordemente rinunziano, con me Notaio,-----

-----si sono costituiti i signori:-----

= **GRANATA Raffaele**, nato ad Alassio (SV) il 18 settembre 1948, domiciliato in Torino (TO), Via Camandona n. 16, impiegato tecnico, Codice Fiscale GRN RFL 48P18 A122K;-----

-----e-----

= **GAGLIO Speranza**, nata a San Remo (IM) il 16 febbraio 1949, domiciliata in Torino (TO), Via Camandona n. 16, insegnante, Codice Fiscale GGL SRN 49B56 I138C;-----

.....coniugi in regime patrimoniale di separazione dei beni;-----

-----**da una parte; e dall'altra**-----

- **ROLANDO Ing. Giovanni**, nato a Genova (GE) il 1° agosto 1955, domiciliato in San Remo (IM), Via Val del Ponte n. 82, libero professionista, interveniente al presente atto non in proprio ma nella qualità di Presidente pro-tempore e come tale legale rappresentante dello:-----

= **"ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI IMPERIA"**,

REGISTRATO

a San Remo
il 29 - 12 - 2004
al n. 6246/1T
€ 26.000,00

TRASCritto

a San Remo
il 30 - 12 - 2004
al N. 19060 R.G.
al N. 11447 R.P.
€ 51,64



con sede in San Remo (IM), Corso Cavallotti n. 16, Codice Fiscale 81001410083, con tutti i poteri a' sensi statutari ed a' sensi dell'art. 38 del R.D. n. 2537 del 23 ottobre 1925 ed in esecuzione di apposita deliberazione del Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri in data 9 maggio 2004.

-----Dette parti Comparenti,-----
delle cui identità personali io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale convengono e stipulano quanto in appresso:

-----**(CONSENSO; GARANZIE; POSSESSO; IMMOBILE)**-----

Il signor GRANATA Raffaele, per la quota indivisa di 9/12 (nove dodicesimi) e la signora GAGLIO Speranza, per la quota indivisa di 3/12 (tre dodicesimi) e comunque, entrambi, congiuntamente e solidalmente per l'intera piena proprietà (1000/1000),

-----**VENDONO E TRASFERISCONO**-----

con ogni garanzia di legge, compresa l'evizione, con la trasmissione immediata del dominio e del possesso, come cosa propria, libera da persone e cose, franca da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali, liti in corso, diritti, limitazioni, pretese e/o preazioni di terzi, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze, pertinenze ed accessioni, azioni, ragioni e parti comuni, usi e servitù attive e passive, nello stato di fatto e nella condizione giuridica in cui il tutto si trova e così come fino ad ora goduto e posseduto all'"ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI IMPERIA" che, in persona del Presidente pro-tempore e legale rappresentante,

la segue
convenz
Remo (p
te:-----

= **APPA**

(2°) fuo

numero

gno, tre

altro wc

concino

delle Re

so Cava

numero

distinto

quanto

Comuni

Sezione

=- **Map**

A int. 5

Si com

compro

Fiscale

-----**ACCETTA ED ACQUISTA,**-----

ll'art. 38

la seguente unita' immobiliare facente parte del fabbricato denominato convenzionalmente "CONDOMINIO PARODI", sito in Comune di San Remo (provincia di Imperia), Via della Repubblica n. 11, e precisamente:-----

visita de-

maggio

-----**IN SAN REMO**-----

di rice-

= **APPARTAMENTO** posto al piano primo (1°) ovvero piano secondo (2°) fuori terra, avente accesso dalla scala A, contraddistinto con il numero interno 5 (cinque), composto da ingresso-corridoio di disimpegno, tre vani con tre balconi verso Via della Repubblica, vano con wc, altro wc con antistante disimpegno, ripostiglio e vano cucina con balcone verso corte interna, a confini muri perimetrali aggettanti su Via delle Repubblica; fabbricato contraddistinto con il civico n. 223 di Corso Cavallotti; prospetto su cortile; appartamento contraddistinto con il numero interno sei; corridoio condominiale ed appartamento contraddistinto con il numero interno quattro.-----

quanto in

ve dodici

di 3/12

dalmen-

missione

bera da

-----**CATASTALMENTE**-----

quanto compravenduto risulta censito nel CATASTO FABBRICATI del Comune di San Remo come segue:-----

regiudi-

o prela-

enze ed

Sezione SR: Foglio 45-----

massive,

=- **Mappale 853 sub. 12** – Via della Repubblica n. 11 – piano 1 scala A int. 5 zc. 1 cat. A/2 cl. 2 vani 6 Rendita Euro 852,15.-----

trova e

INGE-

-----**(PROPRIETA' CONDOMINIALE)**-----

I Presi-

Si comprende nella presente compravendita, "pro quota", il diritto di comproprietà su tutti gli spazi, parti ed enti che per legge devono rite-



nersi comuni tra i comproprietari di uno stesso stabile, a' sensi dell'articolo 1117 del codice civile, nonché quelli che comuni devono ritenersi per uso, destinazione, consuetudini e "Regolamento di Condominio", che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare per sé, successori e/o aventi causa.

-----**(PROVENIENZE)**-----

Quanto in contratto è pervenuto alla parte venditrice in dipendenza dei seguenti titoli:-----

-----al signor GRANATA Raffaele-----

-----= quota di 2/12 =-----

= **successione "mortis causa"** devoluta "ab intestato" del proprio padre signor GRANATA Amabile, deceduto il 28 luglio 1989: dichiarazione di successione presentata a San Remo in data 24 gennaio 1990 ed ivi classificata al n. 70 vol. 696 e trascritta a San Remo in data 12 aprile 1990 ai numeri 3491/2568;-----

-----= quota di 4/12-----

= **successione "mortis causa"** devoluta "ab intestato" della propria madre signora CALCIA Maria, deceduta il 28 aprile 1991: dichiarazione di successione presentata a Mondovì in data 26 ottobre 1991 ed ivi classificata al n. 25 vol. 1170 e trascritta a San Remo in data 7 maggio 1992 ai numeri 4032/3246;-----

-----ai signori GRANATA Raffaele e GAGLIO Speranza-----

-----= quota di 3/12 ciascuno =-----

= **atto di compravendita** contro la signora GRANATA Sandra, autenticato dal dott. Ermanno CORALLO, Notaio in Albenga, in data 11 di

cembre
pertoric
176 e
865/58
che pe
conten
portati,
compr
mo, in
in data
glio 19
mabile
signori

Il prez
e per
nuto ir
-260.0

la pai
acquir
saldo,
Codice

La pa

di dell'ar-
ritenersi
ominio",
per sé,

enza dei

proprio
lichiara-
io 1990
data 12

propria
iarazio-
1 ed ivi
maggio

, auten-
a 11 di-

cembre 1999 repertorio n. 54801/7292 ed in data 10 gennaio 2000 re-
patorio n. 54941, registrato ad Albenga in data 27 gennaio 2000 al n.
176 e trascritto a San Remo in data 31 gennaio 2000 ai numeri
865/580. Ai titoli di provenienza sopra citati si fa pieno riferimento, an-
che per eventuali diritti, patti, condizioni, limitazioni e servitù, in essi
contenuti o richiamati, che qui si abbiano integralmente trascritti e ri-
portati, nonché per l'ulteriore provenienza e precisamente **l'atto di**
compravendita a rogito dott. Antonio GRECO, già Notaio in San Re-
mo, in data 6 luglio 1983, repertorio n. 51762, registrato a San Remo
in data 17 luglio 1983 al n. 3527 e trascritto a San Remo in data 8 lu-
glio 1983 ai numeri 5134/4341: con detto atto i signori GRANATA A-
mabile e CALCIA Maria ebbero ad acquistare, per 1/2 ciascuno, dai
signori PIERACCI Eugenio e CASELLA PIERACCI Brunella.-----

-----**(CORRISPETTIVO)**-----

Il prezzo della presente vendita, fatta a corpo e non a misura, a norma
e per gli effetti dell'art. 1538 del Codice Civile, viene dalle parti conve-
nuto in Euro:-----

-260.000,00 (DUECENTOESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO)--

-----che-----

la parte venditrice dichiara di avere ricevuto, prima d'ora, dalla parte
acquirente, alla quale pertanto rilascia ampia e liberatoria quietanza a
saldo, con rinuncia alla ipoteca legale, a' sensi dell'articolo 2817 del
Codice Civile.-----

-----**(LEGGE N. 47/1985 e D.P.R. N. 380/2001)**-----

La parte venditrice = da me notaio richiamata sulle sanzioni penali



previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi del citato D.P.R., sotto la propria responsabilità = dichiara ed attesta, per gli effetti della legge n. 47/1985 e del D.P.R. n. 380/2001, che la costruzione del fabbricato compendiante quanto trasferito è stata iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967 e che nessuna opera soggetta a "permesso di costruire in sanatoria" è stata posta in essere.-----

-----**(VALUTAZIONE)**-----

Qualora possa occorrere, i Componenti richiedono l'applicazione delle leggi n. 154/88 e n. 425/96 e successive proroghe, conversioni e successive leggi al riguardo.-----

-----**(SPESE)**-----

Le spese del presente atto e le relative imposte sono a carico della parte acquirente.-----

Di questo atto, in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano da me Notaio, ho dato lettura alle parti Componenti che lo approvano.-----

Consta di fogli due per facciate intere cinque e per quanto di questa sesta.-----

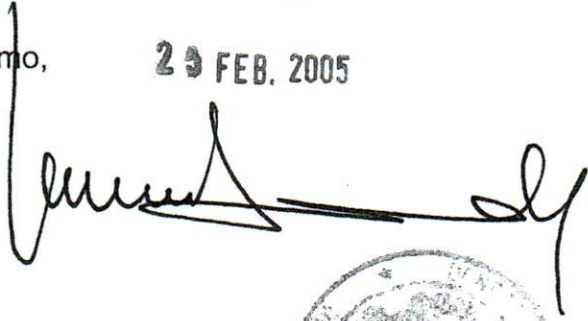
Firmato in originale: Raffaele GRANATA, Speranza GAGLIO, Giovanni ROLANDO, dott. Gianni DONETTI Notaio, sigillo.-----

COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

RILASCIATA AD USI CONSENTITI

San Remo,

29 FEB. 2005

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gennaro...', written over a horizontal line.